

Sóc Trăng, ngày 15 tháng 5 năm 2025

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÂN CẤP THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH XÁC LẬP, PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TÀI SẢN ĐƯỢC XÁC LẬP QUYỀN SỞ HỮU TOÀN DÂN; QUY ĐỊNH TỶ LỆ (MỨC) KHOẢN CHI PHÍ QUẢN LÝ, XỬ LÝ TÀI SẢN ĐƯỢC XÁC LẬP QUYỀN SỞ HỮU TOÀN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG VỚI QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH

1. Đối với văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế: Không có.
2. Đối với văn bản ban hành mới:

DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Quy định này quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân quy định tại khoản 2 Điều 43 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân (sau đây gọi tắt là Nghị định số 77/2025/NĐ-CP); về phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân quy định tại khoản 3 Điều 10, khoản 3 Điều	- Tại Điều 105 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP quy định “Điều 105. Điều khoản thi hành 4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: b) Ban hành văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Nghị định này.”

20, khoản 4 Điều 47 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP; quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định Điều 97 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.	
Điều 2. Đối tượng áp dụng 1. Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (sau đây gọi tắt là cơ quan chuyên môn). 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, tỉnh Sóc Trăng. 3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản, quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.	Triển khai thực hiện Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/04/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025; theo đó tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (cấp tỉnh, cấp xã), không còn cấp huyện.
Điều 3. Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản (trừ tài sản là nhà, đất, xe ô tô) đối với tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu do người có thẩm quyền ra quyết định tịch thu. 1. Phân cấp cho cơ quan chuyên môn quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản (trừ tài sản là nhà, đất, xe ô tô) đối với tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu do người có thẩm	- Theo quy định khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ phân cấp cho cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình hoặc Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp dưới thực hiện. - Triển khai thực hiện Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/04/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025; theo đó tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (cấp tỉnh, cấp xã), không còn cấp huyện. - Tại Dự thảo Nghị định phân định thẩm quyền tại Luật trưng mua, trưng dụng tài sản và sửa đổi, bổ sung một số điều của các

quyền thuộc cơ quan chuyên môn ra quyết định tịch thu hoặc do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ra quyết định tịch thu trên cơ sở cơ quan chuyên môn trình. 2. Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản (trừ tài sản là nhà, đất, xe ô tô) đối với tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu do cơ quan chuyên môn, người có thẩm quyền thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã ra quyết định tịch thu hoặc do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ra quyết định tịch thu trên cơ sở Ủy ban nhân dân cấp xã trình.	Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, tài chính đất đai Bộ Tài chính tổ chức lấy ý kiến tại Công văn số 5845/BTC-QLCS ngày 02/5/2025 thì đã dự thảo Thay thế cụm từ “cấp huyện” bằng cụm từ “cấp xã”; Thay thế cụm từ “Phòng Tài chính - Kế hoạch” bằng cụm từ “cơ quan chuyên môn về tài chính cấp xã”,...
Điều 4. Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền 1. Phân cấp cho Sở Tài chính quyết định phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản, trừ nhà, đất, xe ô tô, là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền do cơ quan thi hành án cấp tỉnh và cơ quan thi hành án cấp quân khu chuyển giao.	Thuyết minh tương tự Điều 3 nêu trên

2. Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân cấp xã quyết định phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản, trừ nhà, đất, xe ô tô, là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền các trường hợp còn lại, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này.	
Điều 5. Phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương, trừ tài sản là nhà, đất, ô tô. 1. Phân cấp cho cơ quan chuyên môn quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam đối với tài sản thuộc chức năng quản lý nhà nước của cơ quan chuyên môn, trừ tài sản là nhà, đất, ô tô. 2. Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân cấp xã quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua Ủy ban	Thuyết minh tương tự Điều 3 nêu trên

nhân dân cấp xã hoặc đối với tài sản thuộc thẩm quyền, chức năng quản lý nhà nước cấp xã do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, trừ tài sản là nhà, đất, ô tô	
Điều 6. Phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản chuyển giao cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương, trừ tài sản là nhà, đất, ô tô. 1. Phân cấp cho cơ quan chuyên môn quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản chuyển giao cho Nhà nước Việt Nam thuộc thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản của mình, trừ tài sản là nhà, đất, ô tô. 2. Phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền cấp xã thuộc thẩm quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã xác lập quyền sở hữu toàn dân hoặc được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban	Thuyết minh tương tự Điều 3 nêu trên

nhân cấp xã quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản, trừ tài sản là nhà, đất, ô tô.	
Điều 7. Quy định tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân. Đối với tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu, tỷ lệ (mức) khoán chi phí quản lý, xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân trên số tiền thu được từ xử lý tài sản cho đơn vị chủ trì quản lý tài sản thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Sóc Trăng là 40% số tiền thu được từ xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân./.	Đơn vị chủ quản tài sản được chủ động sử dụng chi phí được khoán để chi cho các nội dung theo quy định, trường hợp không sử dụng hết kinh phí khoán thì phải hoàn trả ngân sách nhà nước theo quy định